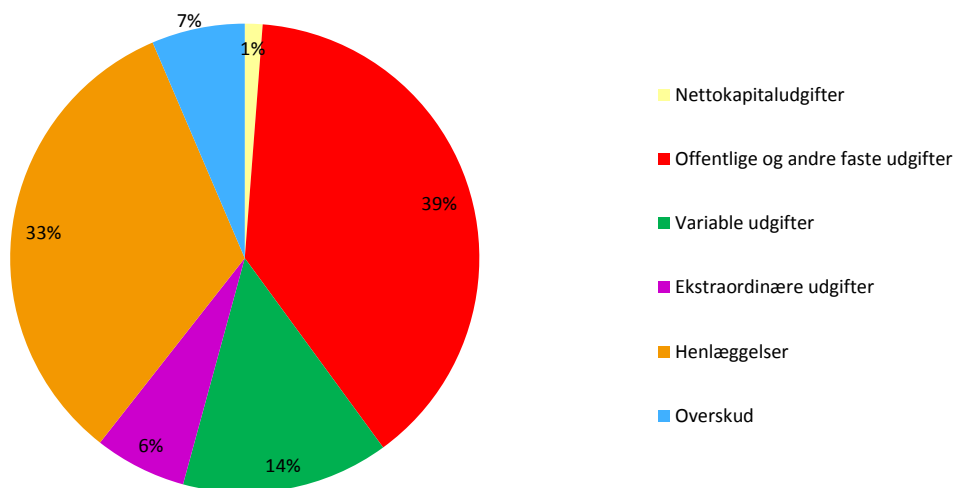


Regnskab 2018/2019

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
Mølløvænget & Storgaarden		Østervænget	Randers Kommune		
Marsvej 1		Stadfeldtsvej 41-45, Mærsk Andersensvej 2-18	Laksetorvet 1		
8960 Randers SØ		8930 Randers NØ	8900 Randers C		
Resultatopgørelse			Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019	Budget 2019/2020
Udgifter					
101-105	Nettokapitaludgifter		45.739	49.000	46.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter		1.453.232	1.531.000	1.507.000
114-119	Variable udgifter		535.840	624.000	520.000
120-124	Henlæggelser		1.237.520	1.238.000	1.411.000
125-139	Ekstraordinære udgifter		238.102	260.000	241.000
Udgifter i alt			3.510.433	3.702.000	3.725.000
140	Årets overskud		241.005	0	0
Udgifter i alt			3.751.438	3.702.000	3.725.000
Indtægter					
201-203	Ordinære indtægter		3.721.420	3.702.000	3.725.000
204-208	Ekstraordinære indtægter		30.018	0	0
Indtægter i alt			3.751.438	3.702.000	3.725.000
Balance			Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018	
Aktiver					
301-304	Anlægsaktiver		5.311.391	5.527.585	
305-307	Omsætningsaktiver		5.553.236	5.130.852	
310	Aktiver i alt		10.864.627	10.658.437	
Passiver					
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat		4.022.530	3.607.794	
408-416	Langfristet gæld		6.010.983	6.208.277	
418-425	Kortfristet gæld		831.114	842.366	
430	Passiver i alt		10.864.627	10.658.437	

Hvad blev huslejen brugt til i 2018/2019?





Afdelingens overskud: 241.005 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	3.261	De udadmortiserede ydelser er ikke steget helt så meget som budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	77.768	Ingen indbetaling til arbejdskapital og langt mindre udgifter til både vand, el og molokker.
Variable udgifter	88.160	Færre udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	2.612	Lavere ydelser på forbedringslånet.
Andre ekstraordinære udgifter	19.286	Sidste års store overskud gjorde, at resultatsaldoen også blev vendt til et overskud, hvorfor der ikke skal ske den budgetterede underskudsafvikling.
Boligafgifter og leje	2.487	Flere indtægter fra husleje og udlejning af antenneplads.
Renter	20.506	Der er budgetteret med 0% renteindtægt, men realiseret 0,419% renteindtægt af mellemregning.
Andre ordinære indtægter	-3.573	Færre indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	30.018	Ca. kr. 30.000 fra tidligere afskrevne fordringer er en indtægt, da begrænset tab ved fraflytninger.
Øvrige afvigelser	480	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	241.005	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.